

BIHANG

Malmö Stadsfullmäktiges Protokoll.

Om fastställelse å förslag till stadsplan för viss del av stadsdelen Bulltofta.

(Se Bih. n:o 137/1923.)

Avskrift.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

Uti en till kungl. maj:t ställd, av länsstyrelsen i Malmöhus län med skrivelse den 28 juli 1923 jämte yttrande av magistraten i Malmö överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i nämnda stad anhållit om fastställelse dels å ett av dem vid sammanträde den 29 juni 1923, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till stadsplan för viss del av stadsdelen Bulltofta i Malmö, vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören Erik Bülow Hübe år 1923 upprättad karta med därtill hörande, den 10 april 1923 dagtecknad beskrivning, dels ock å följande av stadsfullmäktige vid samma sammanträde, likaledes på hemställan av byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

§ 1.

Kvartersdelar, som icke få bebyggas.

De å stadsplanekartan med svart ytpunktering betecknade kvartersdelar få icke bebyggas.

§ 2.

Kvarter för friliggande egnahemsbyggnader.

För tomt inom de å stadsplanekartan med FE I u betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

- 1) Å tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad och ett uthus.

Stadsfullmäktiges i Malmö handlingar.

Antal byggnader.

Avstånd till
grannes gräns.

2) Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från grannes gräns än fyra och en halv meter.

Fönsterrätt.

3) Huvudbyggnad, som uppföres på minst fyra och en halv meters avstånd från grannes gräns, får ditåt hava fönster till boningsrum.

Huvudbygg-
nads läge.

4) Huvudbyggnad skall uppföras i byggnadslinje mot den gata, som ligger på minsta avstånd från tomtens för bebyggande avsedda område.

Huvudbygg-
nads storlek,
höjd och antal
våningar.

5) Huvudbyggnad får icke uppföras till större areal än etthundratjugo kvadratmeter och icke till högre takfotshöjd än fyra och en halv meter och icke till högre taknockshöjd än nio meter över planet av den gata, som ligger på minsta avstånd från tomtens för bebyggande avsedda område, och icke innehålla mer än en våning, förutom källare och vind.

Utbyggnad å
huvudbyggnad.

6) Å de å stadsplanekartan med svart korsprickning betecknade kvartersdelar får uppföras från huvudbyggnad utskjutande täckt utbyggnad av högst sex kvadratmeters areal och till högst två och en halv meters takfotshöjd över huvudbyggnads sockel.

Uthus storlek
och höjd.

7) Uthus får icke uppföras till större areal än tio kvadratmeter och icke till högre takfotshöjd än två och en halv meter och icke till högre taknockshöjd än fyra meter över angränsande markens plan.

Industriförbud.

8) Byggnad får icke uppföras eller inredas till fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 22 augusti 1923 i ärendet avgivit utlåtande.

Kungl. maj:t fastställer ifrågavarande av stadsfullmäktige i Malmö antagna förslag till stadsplan för ifrågavarande del av staden, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda karta; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Kungl. maj:t meddelar, jämlikt i kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställelse å ovannämnda, av stadsfullmäktige antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område:

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta, försedd med påskrift om kungl. maj:ts gillande, ävensom en annan i ärendet ingiven karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 16 november 1923.

GUSTAF.

Sven Lübeck.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län. Angående fastställelse å stadsplan för
viss del av stadsdelen Bulltofta i Malmö m. m.
Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den 5 december 1923.

På tjänstens vägnar:
T. Kinnman.

Överlämnas till stadsfullmäktige.
Malmö den 27 december 1923.

• Å beredningsutskottets vägnar:
Nils Persson.

Gustaf Stenmarck.